

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ GIÁ RAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 210 /TB-CCTHADS

Giá Rai, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 11/2021/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐST-DS ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 78/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 278/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 347/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số: 04/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai, địa chỉ: khóm 1, phường 1, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 01, tờ bản đồ số 107, diện tích 6061m², mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 5487,2 m², đất nuôi trồng thủy sản: 573,8m²; đất tọa lạc tại ấp Nhân Dân A, xã Tân Phong, thị xã Giá Rai có vị trí tứ cận như sau:

- Hướng Đông: Giáp thửa đất số 53, thửa 15, thửa 16, cạnh dài: 77,3 + 13 + 14,34 + 2,20 + 1,41m;

- Hướng Tây: Giáp thửa đất số 02, thửa 13, cạnh dài 21,53 + 12,31 + 53,15m;

- Hướng Nam: Giáp thửa đất số 17, thửa 13, thửa 12, thửa 10, thửa 108, thửa 109, thửa 5, thửa 6, thửa 7, cạnh dài 5,47 + 5 + 6 + 4 + 4,60 + 14,76 + 4,45 + 3,90 + 7,32m;

- Hướng Bắc: Giáp kênh vòng đai, cạnh dài 64,40m.

2. Quyền sử dụng đất thửa số 10, thửa 11, thửa 12. Tờ bản đồ số 107, đất tọa lạc tại ấp Nhân Dân A, xã Tân Phong, thị xã Giá Rai có vị trí tứ cận như sau:

- Hướng Đông: Giáp thửa đất số 13, cạnh 9,36 + 2,40 m;

- Hướng Tây: Giáp thửa đất số 108, thửa 09, cạnh dài 0,94 + 10,27 + 2,40m;

- Hướng Nam: Giáp ranh đất quy hoạch giao thông, cạnh dài 4 + 5 + 6,71m;
- Hướng Bắc: Giáp thửa đất số 01, cạnh dài 4 + 6,43 + 5m.

Tại phần đất kê biên thửa đất 11, 12, 10 có diện tích 36,2 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn Quốc lộ 1A.

3. Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 107, đất tọa lạc tại ấp Nhàn Dân A, xã Tân Phong, thị xã Giá Rai:

3.1. Nhà xưởng sản xuất 1: chiều ngang 24,44m, chiều dài 60,63 m. Diện tích 1481,79 m², xây dựng hoàn thành năm 2011, công trình cấp III, kết cấu công trình vì kèo thép (thép hình), nền lát gạch ceramic, tường xây gạch 10cm, sơn nước, ngoài ốp gạch ceramic, la thông nhựa, mái lợp tôn (tol)

3.2. Nhà xưởng sản xuất 2: chiều ngang 22,8m, chiều dài 36,0m. Diện tích 820,8m², xây dựng hoàn thành năm 2013, công trình cấp III, kết cấu công trình khung cột bê tông cốt thép, vì kèo thép hình, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch 10cm (sơn nước), xà gỗ thép hộp, la thông nhựa mái lợp tol.

3.3. Văn phòng làm việc: chiều ngang 18,0m, chiều dài 20,2m. Diện tích 363,6m², xây dựng hoàn thành năm 2011, công trình cấp III, kết cấu công trình bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch 10cm (sơn nước), trần thạch cao, vì kèo mái thép hình, xà gỗ thép hộp, mái lợp tol.

3.4. Nhà giặt ủi + kho phế liệu: chiều ngang 8,5m, chiều dài 21,53m. Diện tích 183 m² xây dựng hoàn thành năm 2011, công trình cấp IV, khung cột bê tông cốt thép, nền bê tông xi măng, vì kèo thép hình, xà gỗ thép hộp, mái lợp tol màu.

3.5. Mái che hệ thống mái: Diện tích mái che 119,3 m², xây dựng hoàn thành năm 2011, kết cấu khung vì kèo thép hình, mái vì kèo thép, xà gỗ thép hộp, mái lợp tol màu, nền bê tông xi măng.

3.6. Phòng bảo vệ: chiều rộng 2,6m, chiều ngang 2,6m. Diện tích 6,76 m². Xây dựng hoàn thành năm 2011, công trình cấp IV, kết cấu khung cột bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường bao che xây gạch 10cm, (sơn nước), trần la thông bằng nhựa, vì kèo thép hộp, mái lợp tol.

3.7. Nhà vệ sinh: chiều ngang 2,0m, chiều dài 3,4m. Diện tích 6,8m². Xây dựng hoàn thành năm 2011, công trình cấp IV, kết cấu khung cột bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường bao che xây gạch 10cm, ốp gạch men cao 2,0m vì kèo thép hộp, mái lợp tol.

3.8. Nhà xe 1: chiều ngang 2,87m, chiều dài 17,35m. Diện tích 49,79m². Xây dựng hoàn thành năm 2011, công trình cấp IV, kết cấu khung cột thép hình, vì kèo mái xà gỗ thép hộp, mái lợp tol.

3.9. Nhà xe 2: chiều ngang 3,57m, chiều dài 7,73m. Diện tích 27,59m². Xây dựng hoàn thành năm 2011, công trình cấp IV, kết cấu khung cột thép hình, vì kèo mái xà gỗ thép hộp, mái lợp tol.

3.10. Hồ nước sinh hoạt: Diện tích xây dựng là 40,89 m², thể tích chứa nước 122,67 m³, kết cấu bê tông cốt thép có gia cố, chiều dày bê tông cốt thép 20cm.

3.11. Hồ nước thải: Diện tích xây dựng là 51,138 m² thể tích chứa nước 153,414 m³, kết cấu bê tông cốt thép có gia cố, chiều dày bê tông cốt thép 20cm,. Trong hồ nước thải có 6 vách ngăn bằng bê tông cốt thép dày 10 cm.

3.12. Giếng nước ngầm: 01 giếng nước ngầm và 01 máy bơm 4,5 KW.

3.13. Sân đường: Diện tích 2909,542m². Kết cấu bê tông cốt thép.

3.14. Hàng rào bao che: Kết cấu khung cột bê tông cốt thép (nhịp cột 3m), tường bao che 10 cm, cao 2m, chiều dài 315,14m.

3.15. Nhà ở riêng lẻ: tại thửa đất số 12 và một phần thửa đất số 11, tờ bản đồ 107, nhà tọa lạc tại ấp Nhân Dân A, xã Tân Phong, thị xã Giá Rai. Nhà có diện tích xây dựng 134,4 m² (6,4m x 21m), tổng diện tích sàn 353,31m², nhà cao 3 tầng, (trong đó: 1 tầng trệt và 2 tầng lầu). Nhà thuộc công trình cấp III. Kết cấu nhà khung cột bê tông cốt thép chịu lực, nền gạch bóng kiếng, tường bao che xây gạch dày 20 cm được trát matic và sơn nước, trần thạch cao có trang trí hoa văn, sàn bê tông cốt thép, vì kèo mái bằng bê tông cốt thép, xà gồ bằng thép hộp, mái lợp bằng ngói, cầu thang bằng bê tông cốt thép, tay vịn bằng gỗ cấp III, nhà có hệ thống điện, sử dụng điện nhà nước.

(theo biên bản kê tài sản ngày 24/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty trách nhiệm hữu hạn cơ điện lạnh Lộc Phát)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu biết, đăng ký năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15/5/2025 đến hết ngày 19/5/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: khóm 1, phường 1, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Viện KSND thị xã Giá Rai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Dương